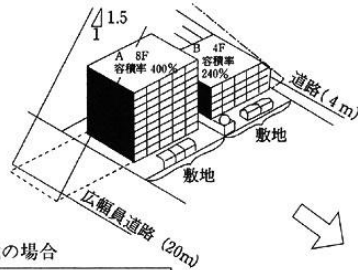
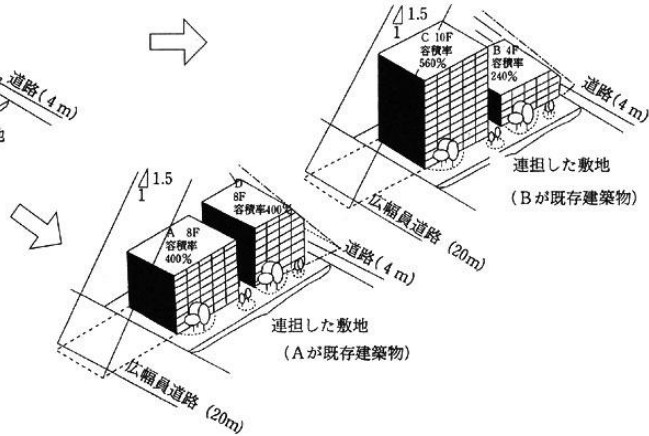


連担建築物設計制度のイメージ図（指定容積率400%の商業地域での例）

従来の規制による場合
（一建築物一敷地）



連担建築物設計制度による場合
全体で容積率400%



非住居系用途地域の場合

- ・ 前面道路幅員による容積率制限
最大の前面道路幅員(m)×0.6
- ・ 道路斜線制限：勾配1.5
(セットバック距離に応じて緩和)

出典：建設省（現国土交通省）資料